

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	โฉนด	357	1199	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	12	2,312.00	200.00	462,400.00											462,400	462,400	50	0	0.01		
602	โฉนด	358	1200	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	73	2,573.00	200.00	514,600.00												514,600	514,600	50	0	0.01	
603	โฉนด	359	1201	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	500.00	93,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	2,600.00	390,000.00	4	15,600	374,400	467,400	467,400	50	0	0.02	
604	โฉนด	363	1202	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	310.00	261,950.00												261,950	261,950	50	0	0.01	
605	โฉนด	364	1203	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01	
606	โฉนด	365	1204	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	39	339.00	500.00	169,500.00												169,500	169,500	50	0	0.01	
607	โฉนด	366	1205	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	440.00	39,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,650.00	2,394,000.00	4	95,760	2,298,240	2,337,840	2,337,840	0	2,337,840	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	440.00	244,640.00														244,640	244,640	50	0
608	โฉนด	367	1206	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	500.00	91,500.00	1											91,500	91,500	0	91,500	0.02	
609	โฉนด	381	1207	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	310.00	1,937.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	100.00	8,050.00	201,250.00	4	8,050	193,200	195,138	195,138	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	27	2	8.75	11,008.75	310.00	3,412,712.50														3,412,713	3,412,713	50	0
610	โฉนด	382	1208	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	51	3,751.00	440.00	1,650,440.00												1,650,440	1,650,440	50	0	0.01	
611	โฉนด	384	1209	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	99	4,499.00	200.00	899,800.00													899,800	899,800	50	0	0.01
612	โฉนด	395	1210	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	48	3,348.00	200.00	669,600.00													669,600	669,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
624	โฉนด	695	1222	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	48.1	1,148.10	200.00	229,620.00											229,620	229,620	50	0	0.01	
625	โฉนด	703	1224	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	77	2,077.00	200.00	415,400.00												415,400	415,400	50	0	0.01
626	โฉนด	739	1225	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	25	7,125.00	220.00	1,567,500.00												1,567,500	1,567,500	50	0	0.01
627	โฉนด	758	1226	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	28	5,428.00	240.00	1,302,720.00												1,302,720	1,302,720	50	0	0.01
628	โฉนด	767	1227	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	75	3,275.00	350.00	1,146,250.00												1,146,250	1,146,250	50	0	0.01
629	โฉนด	768	1228	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	90	3,590.00	440.00	1,579,600.00												1,579,600	1,579,600	50	0	0.01
630	โฉนด	777	1229	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	44	1,844.00	150.00	276,600.00												276,600	276,600	50	0	0.01
631	โฉนด	780	1230	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	8.1	608.10	440.00	267,564.00	1											267,564	267,564	0	267,564	0.02
632	โฉนด	782	1231	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	500.00	39,500.00	1											39,500	39,500	0	39,500	0.02
633	โฉนด	783	1232	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	500.00	15,500.00	1											15,500	15,500	0	15,500	0.02
634	โฉนด	785	1233	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	21	3,821.00	230.00	878,830.00												878,830	878,830	50	0	0.01
635	โฉนด	786	1234	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	150.00	11,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,000.00	1,152,000.00	23	414,720	737,280	748,380	748,380	50	0	0.02
636	โฉนด	787	1235	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	150.00	12,450.00	1											12,450	12,450	0	12,450	0.02
637	โฉนด	788	1236	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	150.00	9,750.00												9,750	9,750	50	0	0.01
638	โฉนด	818	1237	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	19	3,519.00	150.00	527,850.00												527,850	527,850	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
649	โฉนด	1139	1249	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	150.00	354,900.00											354,900	354,900	50	0	0.01	
650	โฉนด	1160	1250	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	80	5,380.00	1,150.00	6,187,000.00												6,187,000	6,187,000	50	0	0.01